



Åbent Referat

til

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Onsdag den 1. november 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 14:30

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels
Christiansen, Søren Laulund

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
1246. Godkendelse af dagsorden	2891
1247. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse.....	2892
1248. Vestbanen A/S - budget 2018-2022	2893
1249. Ændring i forudsætninger for tidligere meddelt kommunegaranti.	2895
1250. DIN Forsyning A/S ansøgning om kommunegaranti	2897
1251. Sydvestjysk Brandvæsen - Evaluering, regnskab 2016 og vedtægtsændring	2899
1252. Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. 2017	2902
1253. Skema A for opførelse af 103 almene familieboliger Blichersvej 1 i Varde	2903
1254. Ansøgning - Lån til renoveringsprojekt, BIC	2906
1255. Ansøgning - Sponsorat til Ansager Idrætsforening	2908
1256. Ligestillingsredegørelse 2017	2910
1257. Delebilsordning i Varde Kommune	2912
1258. Integrationsforum Varde	2915
1259. Sundhedsberedskabsplan	2917
1260. Evaluering Købstadsjubilæum 575 år - middelalderfestival	2919
1261. Frigivelse af anlægsbevilling: Anlægs- og renoveringspulje 2017.....	2922
1262. Opsigelse af driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehaven og Børnehaven Regnbuen i Horne	2923
1263. Fastsættelse af takster for 2018 - Teknisk område	2925
1264. Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling	2927
1265. Regional Udviklingsaftale 2016-2019 endelig udgave.....	2929
1266. Lokalplan - Erhvervsområde i sydvestlig del af Billum	2931
1267. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj.....	2933
1268. Gensidig orientering.....	2935
Bilagsliste	2936
Underskriftsblad	2938



1246. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11930

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



1247. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse

Dok.nr.: 15252
Sagsid.: 17/11426
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Følgende forslag er fremsendt af Arne Lindberg Callesen, Enhedslisten.

Ifølge Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 3 fastsættes kommunalbestyrelsens benævnelse i styrelsesvedtægten. Enhedslisten i Varde Kommune ønsker at benævnelsen Byråd ændres til kommunalbestyrelse i styrelsesvedtægten.

Begrundelsen for benævnelsesændring er den, at ordet "byråd" lyder forkert i et stort landområde som Varde Kommune. De folkevalgte repræsenterer hele kommunen og fungerer som en bestyrelse for hele kommunen. Derfor er ordet kommunalbestyrelse et bedre dækkende udtryk end ordet byråd.

Ifølge Gyldendals Den Store Danske Encyklopædi er en kommunalbestyrelse: *øverste myndighed og ledende organ i kommuner. I nogle kommuner kaldes kommunalbestyrelsen byråd, hvilket før kommunalreformen i 1970 var betegnelsen for kommunalbestyrelsen i købstadskommuner. I Københavns Kommune kaldes kommunalbestyrelsen borgerrepræsentationen.*

Det virker forkert efter to kommunalreformer at ordet byråd bevares for nu sammenlagte 5 kommuner.

Nogle borgeres nuværende opfattelse af byrådet er den, at den varetager Varde bys interesser. Det er uheldigt, fordi en kommunalbestyrelse (byråd) skal tænke på hele kommunen. Det nuværende og tidligere byråd understøtter mange initiativer rundt om i hele kommunen og ikke blot i Varde by. Igen vil benævnelsen kommunalbestyrelse være mere dækkende end byråd for den repræsentative gruppe af mennesker, der politisk skal lede kommunen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Fra Byråd til Kommunalbestyrelse - Fra Byråd til Kommunalbestyrelse.docx | 162525/17 |
|---|---|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** drøfte forslaget.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1248. Vestbanen A/S - budget 2018-2022

Dok.nr.: 15291
Sagsid.: 13/11339
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Vestbanen A/S har fremsendt sit budget for 2018-2022, som er vedtaget af bestyrelsen 4. september 2017.

Særlige forhold i driftsbudgettet:

- Provenu ved planlagt salg af remisen ved Varde Vest
- Udgift til renovering af tag på værksted på Gellerupvej
- Hensættelse til godtgørelse ved fratrædelser
- Hensættelse til advokatbistand i sag om nedlægning af overkørsler

Særlige forhold i investeringsbudgettet:

- Etablering af nye overkørselsanlæg er ikke gennemført af Banedanmark i 2017 som forventet, og budgettet til dette er overført til 2018
- Der er afsat midler til planlægning af sanering af sikringsanlæg på Vestbanen
- Der er afsat midler til ombygning af ca. 1 km spor ved Hesselmed, som er det ældste afsnit på Vestbanen

Med budgettet for 2018 og overslag for 2019-2022 forventer Vestbanen A/S at have positiv likviditet frem til udgangen af 2021.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Fremsendelse af budget til ejerkreds | 166403/17 |
| 2 | Åben Vestbanen budget 2018-2022 | 166405/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning



1249. Ændring i forudsætninger for tidligere meddelt kommunegaranti.

Dok.nr.: 15224
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S vil indfri byggekredit og optage et langfristet lån i forbindelse med byggeriet af det nye domicil.

Varde Byråd har den 31. maj 2016 godkendt kommunegaranti til byggekrediten og til en forventet løbetid på det efterfølgende lån på 25 år, samt at det optages som et annuitetslån. Kommunegarantien er på 27,2 mio. kr., hvilket dækker Varde Kommunes andel på 40% af den samlede investering.

DIN Forsyning A/S ansøger om godkendelse af ændret løbetid og låntype. I stedet for en løbetid på 25 år og en låntype som annuitetslån vil DIN Forsyning optage det nye lån, så det følger driftsselskabernes lovgivningsmæssige muligheder for at optage lån med hensyn til løbetid og låntyper.

Det medfører, at den vægtede løbetid på lånet bliver på op til 36 år, og at der udover annuitetslån også kan optages serielån.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at den ansøgte ændring af løbetid samt låntype er i overensstemmelse med Lånebekendtgørelsens muligheder.

I forhold til principperne for beregning af provisioner vil optagelsen af det langfristede lån medføre en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen, og en fremadrettet løbende provision på p.t. 0,75% af restgælden på lånet.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at der meddeles DIN Forsyning A/S godkendelse til at ændre løbetiden fra 25 år til 36 år ved optagelse af et langfristet lån, samt at låntypen kan være annuitetslån eller serielån. Garantisummen er uændret 27,2 mio. kr.

at der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen på lånet, samt at den løbende årlige provision p.t. er på 0,75% af restgælden på lånet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1250. DIN Forsyning A/S ansøgning om kommunegaranti

Dok.nr.: 15226

Sagsid.: 10/6089

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S søger om en kommunegaranti til et lån på i alt 22,3 mio. kr., hvoraf Varde Kommunes andel er 40% jf ejerforholdet mellem Esbjerg og Varde Kommuner, svarende til 8,92 mio. kr.

Lånet skal primært finansiere investering i målerlaboratorie, opgradering af GIS samt konvertering af afregningssystem Varde.

Lånets løbetid er op til 10 år, og lånets ydelser dækkes af driftsselskabernes betaling for afskrivning på aktiverne.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningens indhold opfylder Lånebekendtgørelsens bestemmelser.

I forhold til principperne for beregning af provision vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen samt en årlig løbende provision på pt 0,75% af restgælden på lånet.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Bestyrelsesmøde i DIN Forsyning AS D2017-73135 5.0.pdf | 160121/17 |
| 2 | Åben | Anmodning om kommunal garantistillelse til DIN Forsyning A/S - Anmodning om kommunal garantistillelse Varde kommune 1.0.pdf | 160119/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet

at der meddeles DIN Forsyning A/S en garanti på op til 8,92 mio. kr. til optagelse af et langfristet lån med en løbetid på maksimalt 10 år.

at der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen på lånet, samt at den løbende årlige provision p.t. er på 0,75% af restgælden på lånet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt



1251. Sydvestjysk Brandvæsen - Evaluering, regnskab 2016 og vedtægtsændring

Dok.nr.: 15306
Sagsid.: 17/11089
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen fremsender tre forhold til Byrådets behandling:

- Evaluering af Sydvestjysk Brandvæsen til orientering
- Sydvestjysk Brandvæsens regnskab for 2016 til godkendelse
- Reviderede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen til godkendelse.

Beredskabskommissionen for Sydvestjysk Brandvæsen (SVJB) har i maj 2017 besluttet, at der skal ske en evaluering af SVJB. Evalueringen er gennemført af Esbjerg Kommune, og evalueringsrapporten er forelagt for Beredskabskommissionen 6. september 2017. Beredskabskommissionen tog evalueringen til efterretning og videresender den til orientering for byrådene i de tre samarbejdende kommuner Esbjerg, Fanø og Varde.

Evalueringsrapporten konkluderer, at

- der ved de tre samarbejdende kommuner er stor tilfredshed med det fælles redningsberedskab,
- sammenlægningen af de tre kommuners beredskaber er forløbet godt,
- der er etableret en vellykket fælles beredskabsorganisation,
- krav til effektivisering har medført et økonomisk pres på beredskabsorganisationen, og det er derfor vigtigt, at der er fokus på, hvordan beredskabsområdet udvikles, og at der sikres ressourcer til f.eks. vedligeholdelse af materiel.

Rapporten anbefaler, at

- der igangsættes en dialog imellem Beredskabskommissionen, Koordinationsudvalget og beredskabsledelsen om den videre udvikling af beredskabsområdet,
- Koordinationsudvalget drøfter, hvad dets fremtidige rolle skal være.

Beredskabskommissionen har godkendt regnskab 2016 og tilhørende protokol for SVJB.

Regnskabet viser et driftsunderskud på 578.005 kr. og en egenkapital pr. 31 december 2016 på 7,6 mio. kr. Beredskabskommissionen foreslår, at underskuddet modregnes i det overførte overskud fra 2015 på 1,9 mio. kr., så der kan overføres ca. 1,3 mio. kr. til fremtidig drift.

Beredskabskommissionen fremsender reviderede vedtægter til godkendelse. Revisionen er begrundet i en række lovændringer og generel ajourføring.

Lovændringerne omfatter bl.a.:

- Præcision af, at politidirektøren ikke har stemmeret i beredskabskommissionen ved spørgsmål om kommunale bevillinger
- Ansvar for planen for den risikobaserede dimensionering kan delegeres til den fælles beredskabskommission



- Mulighed for at fastsættelse af gebyrer for tilslutning og overvågning af automatiske brandsikringsanlæg og udrykning til blinde alarmer kan delegeres til den fælles beredskabskommission
- Mulighed for at delegere beføjelser i henhold til love om fyrværkeri og beskyttelsesrum til den fælles beredskabskommission
- Mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte brandsynsterminer for type 2 og type 3 brandsyn
- En række myndighedsopgaver er flyttet fra beredskabsloven til byggeloven.

Disse lovændringer er indarbejdet i de reviderede vedtægter, der er fjernet elementer om starten af fællesskabet, og der er foretaget sproglige tilretninger og præciseringer.

De reviderede vedtægter har været forelagt Tilsynet, og Tilsynets kommentarer er indarbejdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven
Beredskabsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Evaluering af Sydvestjysk Brandvæsen	158068/17
2	Åben	Evaluering - Dagsordenspunkt Sydvestjysk Brandvæsen	158066/17
3	Åben	Protokollat 2016 Sydvestjysk Brandvæsen	158080/17
4	Åben	Dagsordenspunkt: Regnskab 2016, Sydvestjysk Brandvæsen	158076/17
5	Åben	Reviderede vedtægter	158075/17
6	Åben	Dagsordenspunkt: Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter	158071/17
7	Åben	Årsrapport 2016 - Sydvestjysk Brandvæsen - 1.pdf	167363/17

Anbefaling

Beredskabskommissionen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Evalueringen af Sydvestjysk Brandvæsen tages til efterretning,
at Sydvestjysk Brandvæsens regnskab for 2016 godkendes,
at underskuddet for 2016 modregnes i de overførte midler fra 2015, og at den resterende saldo på 1,3 mio. kr. overføres til den fremtidige drift, og
at de reviderede vedtægter godkendes.

Beslutning Direktionen den 25-10-2017

Fraværende: Claus Fjeldgaard



Anbefalingen blev tiltrådt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1252. Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk
a.m.b.a. 2017**

Dok.nr.: 15303
Sagsid.: 12/2165
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. ønsker at ændre sine vedtægter, således at regnskabsåret ændres, så det fremadrettet følger kalenderåret og ikke perioden fra 1. august til 31. juli.

Ændringen foretages af lovgivningsmæssige årsager, idet selskabet fremover skal indsende regnskaber efter kalenderår.

Ændringerne er indarbejdet i vedtægternes punkt 6.2, 7.1, 7.2 samt 9.1.

Ifølge vedtægternes punkt 6.10 skal vedtægtsændringer godkendes af Varde kommunes Byråd, så længe Varde Kommune har stillet garanti for selskabets gæld.

De ændrede vedtægter er godkendt i selskabet på en ekstraordinær generalforsamling den 9. oktober 2017.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at vedtægtsændringerne kan godkendes uden forbehold.

Bilag:

1	Åben Vedtægter_for_Oksbøl_Varmeværk_september 2017.pdf	166686/17
2	Åben Vedtægter for Oksbøl Varmeværk 2011.pdf	586246/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet

at godkende de ændrede vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1253. Skema A for opførelse af 103 almene familieboliger
Blichersvej 1 i Varde**

Dok.nr.: 15273
Sagsid.: 16/4023
Initialer: brbj
Åben sag

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea Varde søger den 12. oktober 2017 om Varde Kommunes godkendelse af skema A for et projekt med opførelse af 103 almene familieboliger beliggende på Blichersvej 1 i Varde (tidligere Materielgården Lerpøtvej 8).

Projektet består af opførelse af 103 almene familieboliger i byggefelter med 2, 3, og 4 etager samt rækkehuse som dobbelthuse. Der vil blive etableret elevator i bebyggelserne. Lejlighederne opføres i mindre enheder med 3 lejligheder på hver etage omkring en fællestrappe og elevatorkerne til i alt 9 lejligheder pr. enhed. Boligerne opføres jævnt fordelt med 4-rums, 3-rums og 2-rums boliger, og derudover er der disponeret med rum til cykler og barnevogne for hver boligblok.

Parkering af biler sker ved boligvej, så trafik mellem husene begrænses mest muligt.

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør 188.481.000 kr., som finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 188.481.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 18.848.100 kr.
- Godkendelse af kommune garanti – som er foreløbig opgjort af NyKredit til at udgøre 75,73 % af realkreditlånet, svarende til en garantistillelse på ca. 125 mio kr. Garantibeløbet fastsættes endeligt i forbindelse med byggeregnskabets godkendelse af skema C.
- Godkendelse af den beregnede husleje på 941 kr pr m2.

Huslejen er foreløbig beregnet til 941 kr. pr m2, svarende til en husleje på 7.057 kr. pr. måned for en bolig på 90 m2 eksklusiv forbrugsafgifter.

Lokalplan for området er godkendt endeligt i Udvalget for Plan og teknik den 4. april 2017.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema A m.v. godkendes, betinget af at lovgivningen i øvrigt samt øvrige myndighedskrav iagttages.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.



Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v.
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet:

	Skema A
Grundudgifter	35.037.000 kr.
Entrepriseudgifter	133.541.000 kr.
Omkostninger	17.068.000 kr.
Gebyrer	2.835.000 kr.
Anskaffelsessum inklusiv gebyrer	188.481.000 kr.

Varde Kommune opkræver 2,5 ‰ af anskaffelsessummen i støttesagsgebyr.

Finansiering af projektet:

	Skema A
Beboerindskud – 2 %	3.769.620 Kr.
Kommunalt grundkapitallån – 10 %	18.848.100 kr.
Kreditforeningslån – 88 %	165.863.280 kr.
I alt	188.481.000 kr.

Salg af ejendommen Lerpøtvej 8 i Varde (nu Blichersvej) til Boligselskabet Domea Varde er tidligere godkendt af Byrådet den 5. april 2016, og at der er hensat 19 mio. kr. til grundkapitallån til det kommende projekt til almene boliger på ejendommen.

Høring

Byggeriet er omfattet af lokalplan 23.02.L14 for området.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben 12.10.2017. Ansøgning skema A underskrevet.pdf | 166786/17 |
| 2 | Åben Skema A - Blichersvej 1 Varde | 166772/17 |
| 3 | Åben Projektbeskrivelse Digterparken i Varde | 167460/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv at indstille til Byrådet **at** skema A for opførelse af 103 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 188.481.000 kr. godkendes

at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 18.848.100 kr.

at Varde Kommune stiller kommune garanti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler.

at den foreløbige husleje på 941 kr. pr m² godkendes.

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A, herunder godkende at anskaffelsessummen reguleres indenfor det gældende maksimumbeløb inklusiv Energitillæg.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1254. Ansøgning - Lån til renoveringsprojekt, BIC

Dok.nr.: 15214
Sagsid.: 15/11927
Initialer: thpr
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur og Fritid godkendte 9. december 2015 principper for fordeling af de afsatte budgetmidler til renovering og udvikling af idrætshallerne 2016 og det planlagte rådighedsbeløb for 2017-2019. Fordelingen blev godkendt af Byrådet den 5. april 2016 og er vedhæftet. Principper og fordeling er vedhæftet.

Blåvandshuk Idrætscenter (BIC) har fået godkendt en række energioptimerende projekter, herunder et solcelleanlæg på 1000 kvm.

I forbindelse med etablering af solcelleanlægget på BIC, er den først planlagte tagflade ikke egnet til montage. De øvrige tagflader er efterfølgende blevet afsøgt, hvor de flade tage er fundet egnet. Tagfladerne kræver derfor en renovering, hvilket i sig selv er energi-fornuftigt, da den i forvejen liggende tagdækning er renoveringsmoden. Man har blandt andet overdækket tidligere ovenlyshuller med bats, hvilket har skabt en del lunger i tagfladen, der heller ikke har den rette hældning. Ved at energirenovere taget, og lave en varmttagløsning, kan de i forvejen 100 mm isolering forøges til 300 mm og derved finansiere ca. 532.407 kr. af projektets samlede omkostninger på ca. 890.000 kr. Dette efterlader et restbeløb på ca. 357.593 kr. som skal finansieres via låneoptagning.

Hvis eventuelle tilbageløbsmidler skal genfordeles til projekter som ikke i første omgang er inddraget i renoveringspuljen, vil BIC dog gerne komme i betragtning hertil.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det samlet set er en god ide at give lånetilladelse, fordi projektet kan hvile i sig selv.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Lånebekendtgørelsen

Økonomi

Idet BIC søger om et kommunegaranteret lån på 357.593 kr., skal der deponeres et tilsvarende beløb. Lånet tilbagebetales over maksimalt 10 år.

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Forslag til fordeling af budgetmidler til hallerne 2016	134602/15
2	Åben	Andre opgørelser - herunder anlæg og ikke medtagne haller	33718/16
3	Åben	Fordeling af renoveringspuljen - version marts 2016	37691/16
4	Åben	Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark	102791/17
5	Åben	Efterisolering af 1558 m ² fladt tag.pdf	153189/17
6	Åben	Renovering af fladt tag	154300/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at BIC tildeles lånetilladelse til at optage et energilån på 532.407 kr. med en maksimal løbetid på 30 år,

at BIC tildeles lånetilladelse til at optage et kommunegaranteret lån på 357.593 kr. med en maksimal løbetid på 10 år, og

at forudsætningerne for begge lån er, at de optages i KommuneKredit og med løbende afdrag.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1255. Ansøgning - Sponsorat til Ansager Idrætsforening

Dok.nr.: 15317
Sagsid.: 17/11031
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Ansager/Skovlund Idrætsforenings håndboldafdeling søger om sponsorbidrag på 50.000 kr. om året i de næste tre år.

Foreningens damehåndboldhold er rykket op i 2. division og målet er, at de i løbet af tre år rykker op i 1. division.

Sponsorbidraget skal bruges til at skabe bedre træningsvilkår for foreningens tophold og til at tiltrække og fastholde gode spillere.

Som modydelse for sponsoratet tilbyder foreningen, at Varde Kommune eksponeres ved bl.a. logo på spillertrøjer, plakater, programmer og på sociale medier, f.eks. Facebook.

Forvaltningens vurdering

Udvalget for Økonomi og Erhverv anmodede på møde 27. september 2017 forvaltningen om at udarbejde forslag til fremtidige principper for indgåelse af sponsoraftaler.

Forvaltningen vurderer derfor, at behandling af denne ansøgning bør afvente, at nye retningslinjer for indgåelse af sponsoraftaler er vedtaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Sponsorbidrag finansieres af Byrådets udviklingspulje.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ansøgning om sponsorat NY

165884/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at behandlingen af ansøgningen udsættes, indtil nye retningslinjer for indgåelse af sponsoraftaler er vedtaget.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Der meddeles Ansager Idrætsforening et sponsorbidrag på 25.000 kr om året i 2 år.

Ansøgninger om sponsorat indkommet til Varde Kommune efter dags dato, behandles ikke før Udvalget for Økonomi og Erhverv har annonceret efter ansøgninger til sponsorpuljen med frist 1. april 2018, således at ansøgningerne behandles samlet i forhold til det gældende regelsæt.

.



1256. Ligestillingsredegørelse 2017

Dok.nr.: 15307
Sagsid.: 17/10878
Initialer: suwe
Åben sag

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal efter ligestillingsloven §5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år og dermed også i 2017. Redegørelsen følger op på ligestillingslovens §4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I redegørelsen er ligestilling defineret ved ligestilling af kvinder og mænd som personale og som borgere/brugere.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både indenfor personaleområdet og indenfor kerneydelserne.

Redegørelsen skal omfatte perioden 1. november 2015 til 31. oktober 2017. Inden indberetningen til Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling skal redegørelsen være vedtaget af Byrådet. Personaleafdelingen er ansvarlig for denne opgave.

I foråret 2018 offentliggøres alle ligestillingsredegørelser på www.ligestillingidanmark.dk. Herudover vil hver kommune modtage en statusoversigt med en sammenligning af kommunernes besvarelser gennem et ligestillingsindeks.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er baggrund for at lave indsatser med henblik på at fremme kønsmæssig ligestilling i Varde Kommune, hverken ift. personaleområdet eller ift. kerneydelserne.

Varde Kommunes medarbejdere har pr. 1. januar 2017 en kønsfordeling med 81% kvinder og 19% mænd. Indsatser ville derfor skulle omfatte rekruttering af flere mænd. Dette vurderer vi ikke er opnåeligt i de jobtyper, som vi har i kommunen, hvor en stor del er omsorgsfag, og hvor mange kommer fra nærområdet. Yderligere er rekrutteringsstrukturen vanskelig i en tid med meget lav arbejdsløshed.

Varde Kommune har en mangfoldighedspolitik der indbefatter ligestilling på alle områder – herunder ligestilling for mænd og kvinder. Varde Kommune lever op til reglerne for ligestilling. I forbindelse med rekruttering vil kvalifikationer altid komme før køn. I forbindelse med kerneydelser arbejdes der i flere fagområder med kønsspecifikke aktiviteter.

Retsgrundlag

Ligestillingsloven §4 og §5.

Bilag:

1 Åben Ligestillingsredegørelse 2017_Bilag

159827/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen, Økonomiudvalget og HovedMED-udvalget tager ligestillingsredegørelsen 2017 til efterretning,

at Byrådet godkender Ligestillingsredegørelsen 2017.

Beslutning Direktionen den 25-10-2017

Fraværende: Claus Fjeldgaard

Ligestillingsredegørelsen blev taget til efterretning af Direktionen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1257. Delebilsordning i Varde Kommune

Dok.nr.: 15302
Sagsid.: 17/2145
Initialer: hmar
Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen har på møde den 2. marts 2017 godkendt, at Administrationen arbejdede videre i forhold til etablering af en delebilsordning, som ved gennemførelse af projektet planlægges placeret på p-pladsen ved Bytoften i Varde.

Delebilen skal være til rådighed for borgere, der køber sig adgang dertil og medarbejdere i kommunen, som kan benytte bilen til administrativ kørsel i det antal timer, som kommunen køber adgang til.

Der har været afholdt møde med de 3 boligforeninger i Varde by (AAB, Domea og Varde Boligadministration). De er alle positive overfor ideen og vil gerne hjælpe med at markedsføre muligheden for at købe adgang til at benytte delebilen blandt deres beboere.

Ingen af foreningerne har ønsket at stille økonomi til rådighed for projektet, men er ikke afvisende overfor at deltage med økonomi, hvis det viser sig, at projektet er så stor en succes, at det skal udvides til flere biler.

Der har været afholdt møde med repræsentant fra firmaet TaDaa-car, hvor økonomien i projektet har været drøftet på ny.

For at vi kan komme i gang, skal der etableres et ekstra strømudtag på standen, som er placeret på p-pladsen. Det koster 18.000 kr. excl. moms. Herudover skal Varde kommune garantere et månedligt minimumsbeløb på 8.000 kr. excl. moms.

Fra dette beløb kan trækkes:

- Prisen for de abonnementer kommunen tegner – Direktionen har i forbindelse med den første behandling af sagen nikked til, at vi tegner 3 abonnementer á 799 kr. svarende til hver 48 timers kørsel pr. måned.
- Prisen for de abonnementer, som borgerne tegner.
- Reklameindtægter, som kan være fra kommunen - eller lokal virksomhed. Typisk 10.000 kr. om året.

Ovenstående er baseret på en 12 måneders test. Ved længere bindingsperiode kan garantibeløbet forhandles.

Når kommunens ansatte benytter bilen, koster det udover abonnementet 2,68 kr./km.

Siden sagens første behandling i juni måned har forvaltningen været i kontakt med Hedensted Kommune, som har været blandt frontløberne indenfor tilbud om delebilsordninger. Hedensted Kommune oplyser, at de nedlægger deres ordning, da det har vist sig, at der ikke er grundlag for ordningen. Deres analyse har vist, at det er en forudsætning for delebilsordninger, at kommunen tilbyder et kollektivt trafiksystem, der er så fintmasket, at familierne i dagligdagen benytter det, og kun i særlige tilfælde har brug for bil – ellers vælger man typisk at købe en bil selv.

Den kollektive trafikdækning i Varde Kommune svarer i store træk til den, der er gældende i Hedensted.

I Hedensted Kommune har man tilbudt delebiler af forskellige størrelser – fra en helt lille bil til 4 personer op til en bus til 9 personer, og ingen af bilerne har der været nævneværdig interesse for.

I forbindelse med behandlingen af budgettet for 2018 har Byrådet besluttet, at taksten



for kørsel i egen bil til administrative medarbejdere reduceres til statens laveste takst (1,93 kr.), som er betydelig lavere end prisen for at køre 1 km. i en delebil, som er opgjort til 2,68 pr. km.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering,

- at vilkår og muligheder for en delbilsordning i Varde Kommune vil være meget lig vilkårene i Hedensted, hvor man har måttet nedlægge ordningen pga. manglende opbakning fra borgerne,
- at prisen for en kørt km i en delebil overstiger kommunens udgift til at medarbejderne benytter egne biler.

Konsekvens i forhold til visionen

I delebilsordningen anvendes alene EL-biler. Leverandørens erfaring fra andre områder viser, at en delebil i et boligområde fortrænger op til 4 private biler, som forventeligt i dag kører på enten benzin eller diesel. Med forbehold for hvordan strømmen til el-bilen er produceret, reduceres udledningen af CO₂. Muligheden for at borgere, der i dag ikke råder over egen bil, kan leje sig ind i en delebil, vil give flere mulighed for at gøre brug af de mange tilbud i naturen i kommunen.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Der vil være en etableringsomkostning på 18.000 kr. excl. moms. Hertil kommer en månedlig udgift på 8.000 kr. excl. moms i 12 måneder og yderligere 2,68 kr. pr. km, som de kommunale medarbejdere kommer til at køre. I denne pris er indregnet alle omkostninger inkl. forsikring, strøm og slitage.

Fra den årlige udgift på ialt 96.000 kr. skal fratrækkes prisen for de abonnementer, som private tegner, ligesom der kan indgås aftale om, at bilen påføres reklamer – værdien af dette udgør erfaringsmæssigt ca. 10.000 kr. pr. år.

Der er ikke afsat budgetmidler til hverken etablering eller drift af delebilsordning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** sagen drøftes.

Beslutning Direktionen den 12-10-2017

Fraværende: Thomas Jaap

Direktionen kan ikke anbefale forslaget om delebilsordning, idet der ikke er et økonomisk incitament ved ordningen.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Direktionen blev godkendt.



1258. Integrationsforum Varde

Dok.nr.: 15264
Sagsid.: 16/12606
Initialer: sigj
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration behandlede den 4. oktober 2017 sagen omkring sammenlægning af Integrationsrådet og Nytænk Integration i et nyt Integrationsforum. Formålet med det nye forum er at bidrage til, at integrationsindsatsen i Varde Kommune bliver alsidig, helhedsorienteret og tværgående.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration godkendte blandt andet beslutningsoplægget, og at der arbejdes videre med etableringen af den interne organisering, herunder tovholderfunktionen.

Integrationsforum Varde skal være et forum, hvori der skabes netværk og relationer mellem idéudviklere og udfører blandt frivillige, kommune, erhvervsliv og politikere. Der skal være kort fra idé til handling.

Integrationsforum Vardes struktur er helhedsorienteret og koordinerende. Dette sikres ved etableringen af en fast kerne bestående af otte medlemmer, der repræsenterer civilsamfundet, erhvervslivet, Byrådet og Varde Kommune. Mødeformen er dynamisk, der arbejdes ikke med en formel dagsorden, men med et tema til hvert møde. Dette skal forordre muligheden for at gribe opstående ideer, der opstår mellem den faste kerne og de fremmødte borgere.

Foruden den faste kerne skal der tilknyttes en tovholder fra Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at Integrationsforum Vardes struktur vil danne rammerne for et samarbejde (samskabelse) mellem borgere, erhvervsliv, Varde Kommune og politikere, hvori der er gode forudsætninger for at tænke innovativt. Det vurderes endvidere, at Integrationsforum Varde er en god arbejdsform med hensyn til at sætte fokus på konkrete problemstillinger og supplere arbejdet i det stående udvalg.

For at drive og understøtte Integrationsforum Vardes arbejde skal der opbygges en intern organisering i Varde Kommune, der samarbejder med det nye integrationsforum. Dette vurderes særligt at skulle drives af tovholderen, hvorfor det er essentiel, at der findes den rigtige til at løfte denne opgave.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven (Lov om kommunernes styrelse)

Økonomi

Når budgetfordelingen for Integrations-, Ældre-, og Handicaprådene foreligger, forslås det at Integrationsrådets budget overføres til Integrationsforum Varde, idet Integrationsrådet sammenlægges med Nytænk Integration Varde.



Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Integrationsforum Varde | 94934/17 |
| 2 | Åben Integrationsforum Varde - beslutningsoplæg | 156577/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** organiseringen af Integrationsforum Varde, herunder tovholderfunktionen godkendes, og at der arbejdes videre med den interne organisering

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1259. Sundhedsberedskabsplan

Dok.nr.: 15299
Sagsid.: 16/10288
Initialer: ancd
Åben sag

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabet skal sikre, at sundhedsvæsenet kan udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet m.v. udover det daglige beredskab ved beredskabshændelser, fx større ulykker og ekstraordinære hændelser. Sundhedsberedskabsplanen skal tage udgangspunkt i det daglige beredskab og sikre en fleksibel tilpasning til beredskabshændelser.

Beredskabet i den primære sundhedssektor, som er beredskabet i den del af sundhedsvæsenet, som ikke er en del af sygehusberedskabet eller den præhospitale indsats, skal ved beredskabshændelser sikre videreførelse af de daglige opgaver, samt tilpasse sig de ændrede krav, som situationen fordrer, herunder forebyggelses-, behandlings-, og omsorgsopgaver. Kommunalbestyrelsen skal én gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet.

Sundhedsstyrelsen har udarbejdet en ny vejledning i 2017. Vejledningen beskriver det forventede indhold af myndighedernes sundhedsberedskabsplaner. Det er med udgangspunkt i denne vejledning, at Varde Kommunes sundhedsberedskabsplan er udarbejdet.

Varde Kommunes sundhedsberedskabsplan har været sendt til kommentering i Sundhedsstyrelsen i juni 2017, og i høring i henholdsvis Region Syddanmark, Esbjerg og Fanø Kommuner. Kommentar mv. er indarbejdet i planen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Sundhedsberedskabsplanen understøtter og kvalitetssikrer sundhedsberedskabsplanlægningen i Varde Kommune. Det skal bemærkes for læsevenligheden, at bilag 8 og bilag 9 er allerede godkendte retningslinjer for hygiejne på dels børne-/unge området og ældre-/sundhedsområdet, og er derfor ikke medtaget som bilag i sagsfremstillingen.

Retsgrundlag

Sundhedsloven §210.
Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet nr. 971 af 28/6 2016.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1 Åben Sundhedsberedsskabsplan 2018-2022

140952/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** sundhedsberedskabsplanen godkendes.

Beslutning Direktionen den 20-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-10-2017

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1260. Evaluering Købstadsjubilæum 575 år - middelalderfestival

Dok.nr.: 15215
Sagsid.: 14/8682
Initialer: dolu
Åben sag

Sagsfremstilling

I dagene 31. august til 3. september blev Varde Købstadsjubilæum 575 år fejret med middelalder som det overordnede tema.

Programmet var planlagt sådan, at aktiviteterne torsdag og fredag blev afviklet som middelalderoplevelser med tvist, hvor rammerne var henholdsvis Skt. Nikolai Kirkeplads og Varde Torv. Den mere autentiske del af middelaldertemaet blev udfoldet lørdag og søndag ved Varde å.

Torsdag var koncentreret omkring Skt. Nicolai Kirkeplads med kor, ildshow, filosofisk snak og formidling af kirkepladsens historie med op til 200 tilskuere. Torsdag og fredag bød på byvandring for skolebørn, familier og voksne med samlet omkring 400 deltagere.

Fredag foregik mest på Varde Torv med børneunderholdning formiddag og eftermiddag og voksenunderholdning fra sen eftermiddag og ud på aftenen – anslået antal gæster hen over dagen mellem 2000-2500. Som et nyt tiltag havde Varde menighedsråd planlagt middelalderandagt på Skt. Nikolai Kirkeplads med opbakning fra byrådspolitikere og mere end 200 andre gæster.

Lokale restauratører var gået sammen om at tilbyde middelalderinspireret mad i et stor spisetelt, som var fyldt til aktiviteterne blev lukket ned.

Lørdag og søndagen bød på et varieret program af autentiske aktiviteter på pladsen ved Varde å. Middelaldergrupper var hyret til at deltage med kampshows, ridderfægtninger, middelaldermusik, gøgl og formidling. Bodholdere og foreninger var inviteret til at stå med salg af varer og mad/drikke. Lokale foreninger hjalp derudover med levering af mad til aktører, opstilling af telte, salgsboder, oprydning m.m. Anslået besøgende hver dag mellem 1500-2500 personer.

Kultur og Fritid var tovholder torsdag og fredag – fredag i samarbejde med Varde Handel. Aktiviteterne lørdag og søndag var koordineret af bosætningskoordinator i Plan og Vækst. Markedsføring blev koordineret af Kultur og fritid og det grafiske materiale blev udfærdiget af kommunens kommunikationsafdeling.

Som noget nyt valgte Kultur og Fritid efter råd fra politiet at terrørsikre indkørslerne til Torvet fredag.

Forvaltningen har evalueret fejringen med en række af de involverede aktører via rundspørge og afsluttende evalueringsmøde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at købstadsjubilæet har været en succes og at middelaldertemaet var velvalgt i forhold til købstadsfejringen. Alle aktører – egne og eksterne melder tilbage, at det har været en god oplevelse at være med. I forhold til de



oplysninger forvaltningen har om lignende event andre steder i landet, er det forvaltningens vurdering, at vi har fået meget for pengene.

Hvad var godt:

- Eventen tiltrak mange mennesker herunder også turister. Bodholderne i weekenden fortalte om både italienere, nordmænd, hollændere, englændere og flere tyskere
- De forskellige lokationer Torvet, Skt. Nikolai Plads og åen supplerede hinanden godt med hver deres oplevelser
- Nye lokationer som åen og Skt. Nikolai Kirkeplads blev synliggjort og opdaget i forhold til fremtidige events
- Lokale foreninger har via hjælp, events og overskud ved salg i boderne opnået et tilskud til deres løbende aktiviteter
- Synliggørelse af kommunens historie for børn og voksne
- Nye samarbejder blev afprøvet – f.eks. imellem restauranter
- Ros fra middelalderaktører for rammer, forplejning og intensiteten på middelalderpladsen
- Ros fra middelalderaktører for samspillet mellem by og markedspladsen
- Grafisk profil på markedsføringsmateriale blev rost af eksterne aktører
- Kvalitet i formidlingen alle dage
- Varde Handel oplyser at købstadsjubilæet har smittet af på handlen torsdag, fredag og lørdag og at var en rigtig beslutning at holde lukket søndag.

Hvad kan gøres bedre:

- Praktiske detaljer som lys i toiletterne osv.
- Manglende skiltning fra bymidten og ned mod åen i weekenden
- Vimpler og øvrige materiale kan med fordel hænge i længere tid for at festliggøre byen op til et event
- Program lørdag og søndag kunne med fordel have været oversat til tysk og markedsført mere i forhold til turisterne.
- Hurtigere fastlæggelse af tema og datoer i forhold til at komme i gang med processen.

Konsekvens i forhold til visionen

Den midlertidige middelalderplads ved åen gjorde kommunens vision levende.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 500.000 kr. til Købstadsjubilæet. De 225.000 kr. kommer fra budgettet for Varde Fest- og Kulturuge. Det resterende beløb på 275.000 kr. er bevilget af Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Den endelige økonomi er ikke opgjort, men forvaltningen forventer et forbrug på ca. 490.000 kr. Hertil var der udgifter for ca. 60.000 kr. til annoncering i Ugeaviser og JV betalt af kommunikationsafdelingen og bosætningsmidler.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at orienteringen tages til efterretning, og
at sagen videresendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv til orientering.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-10-2017

Fraværende: Mads Sørensen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Evalueringen blev taget til efterretning.



1261. Frigivelse af anlægsbevilling: Anlægs- og renoveringspulje 2017

Dok.nr.: 15301
Sagsid.: 16/10135
Initialer: bilc
Åben sag

Sagsfremstilling

I budget 2017 er der afsat en anlægs- og renoveringspuljen på ca. 3 mio.kr. for dagtilbuds- og skoleområdet.

Ifølge proceduren vedr. anlægsbevillinger skal budgettets rådighedsbeløb frigives som anlægsbevilling af Byrådet inden projekterne sættes i gang, hvis beløbet er større end 2 mio.kr.

Projekter, der finansieres af puljen, skal godkendes af Udvalget for Børn og Undervisning forud for igangsættelse.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten og økonomiregulativet

Økonomi

Der er i budgettet afsat en anlægs- og renoveringspulje på 3.143.580 kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 3.143.580 kr. til mindre anlægs- og renoveringsprojekter på dagtilbuds- og skoleområdet frigives som anlægsbevilling.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-10-2017

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1262. Opsigelse af driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen i Horne

Dok.nr.: 15300
Sagsid.: 14/9785
Initialer: rabr
Åben sag

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af 'Skoler og dagtilbud for alle' bliver de selvejende dagtilbud Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen i Horne en del af den kommunale skole- og dagtilbudsstruktur. Oksbøl Børnehave bliver således en del af dagtilbudsklynge Vest og Regnbuen bliver en del af Horne Børneby (filial til Tistrup).

I konsekvens heraf skal driftsoverenskomsten mellem kommunen og hver af de 2 dagtilbud opsiges med et varsel på 9 måneder til den 31. juli 2018. Opsigelsen skal dermed være underskrevet ved udgangen af oktober 2017.

Forvaltningens vurdering

Begge dagtilbud ejer i dag bygningerne.

Matriklen 'Oksbøl Børnehave' skal afhændes i 2020, hvor der tilbygges til Skovmusen i Oksbøl. Frem til da, skal der fortsat drives dagtilbud på matriklen.

Regnbuen i Horne er i 1989 ifølge skødet på matriklen overdraget vederlagsfrit af Varde Kommune til det selvejende dagtilbud. Der skal i den kommende Horne Børneby fortsat drives dagtilbud på matriklen.

I konsekvens af ovenstående skal driftsoverenskomsterne med de 2 dagtilbud opsiges med virkning fra 1. august 2018.

Sagen skal behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 1. november 2017 og i Byrådet den 7. november 2017.

Da opsigelsen skal være underskrevet inden udgangen af oktober måned, skal opsigelse ske med forbehold for Byrådets godkendelse.

Forvaltningen anbefaler, at der i opsigelsesperioden igangsættes en proces for indgåelse af aftale om overdragelsen for hvert af de 2 selvejende dagtilbud.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven
Driftsoverenskomst med dagtilbuddet

Økonomi

Følger af kontraktforhandlingerne

Høring

Ingen



Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Oksbøl Børnehave | 76784/17 |
| 2 | Åben | Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Regnbuen | 76778/17 |
| 3 | Åben | Skøde matr. nr. 6 aq Højvangen 4, Horne | 145608/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** driftsoverenskomsten med de selvejende dagtilbud - Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen - opsiges (inden udgangen af oktober måned) med virkning fra 1. august 2018 og under forudsætning af Byrådets godkendelse, **at** der i opsigelsesperioden igangsættes en proces for indgåelse af aftale om vilkårene for overdragelsen med henholdsvis S/I Oksbøl Børnehave og S/I Regnbuen.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-10-2017

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1263. Fastsættelse af takster for 2018 - Teknisk område

Dok.nr.: 15210

Sagsid.: 17/3788

Initialer: beje

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen fra 2017 til 2018 oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 1,10 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 0,72 %. Samlet for de to grupper er stigningen 0,99 %.

KL's skøn over pris- og lønfremskrivning fra 2017-2018 er reguleret med den for høje pris- og lønfremskrivning fra 2016-2017.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer. Taksten for mande- og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2018 på grundlag af den samlede udgift for 2018 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S. Kontrakten udløber pr. 31. december 2017.

Udvalget besluttede 7. maj 2015, at der for 2016 tages udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Denne omkostning indeholder udgiften til Kiltin A/S samt kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen. Budgettet for 2018 er forhøjet med 0,5 mio. kr., jf. Udvalgets beslutning 11. august 2016 om rottesikring af de kommunale institutioner, samt skønnet merudgift på 0,2 mio. kr. i forbindelse med nyt udbud med virkning fra 1. januar 2018, bl.a. fordi stramning af reglerne om brug af gift kræver flere tilsynsbesøg.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislisen for 2018 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Takstblad 2018

146696/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de foreslåede takster for 2018 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1264. Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling

Dok.nr.: 15211
Sagsid.: 17/10524
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Timeprisen for medgået tid til tilsyn på industri- og landbrugsområdet er givet fra Miljøstyrelsen. Timeprisen for 2017 er 318 kr., og den pristalsreguleres årligt, ligesom de budgetterede indtægter for industri og landbrug.

Timeprisen for medgået tid til byggesagsbehandling har i 2016 og 2017 været 575 kr. Timeprisen blev således ikke reguleret i 2017, selvom de budgetterede byggesagsindtægter blev pristalsreguleret.

KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 1,7 % i både 2017 og 2018.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at gebyrerne pristalsreguleres på samme måde som de budgetterede indtægter, fordi der ellers over tid vil opstå en forskel mellem indtægter og udgifter. For timepriserne for industri og landbrug sker gebyrreguleringen fra centralt hold, men den er endnu ikke offentliggjort.

For byggesagsgebyrer er der derimod tale om en kommunal beslutning, fordi lovgivningen her tillader en betydelig mere fleksibel tilgang til indtægtsdækningen af byggesagsbehandlingen. Af de 78 kommuner, der tager timepriser for byggesagsbehandlingen, pristalsregulerer nogle årligt, nogle synes at gøre det mere ujævnt, og enkelte har ikke ændret deres gebyrer siden de blev indført i 2015. De forskellige tilgange skyldes muligvis, at betaling efter medgået tid stadig er relativt nyt.

Forvaltningen vurderer, at en løbende årlig pristalsregulering af byggesagsgebyrer på linje med kommunens andre takster vil sikre den bedste forståelse af reguleringen og give kontinuitet i gebyrstørrelserne. Forvaltningen vurderer også, at timeprisen bør reguleres med både den manglende regulering for 2017 og den fremadrettede for 2018. Timeprisen afrundet til hele kroner vil i så fald skulle udgøre 595 kr. i timen.

Samtidig er der øget aktivitet indenfor både landbrug og byggeri, samt udvalgte områder indenfor industrimiljø. I den udstrækning at disse aktiviteter er indtægtsdækkende vurderer forvaltningen at merindtægter ud over det budgetterede kan gå til at forøge sagsbehandlingskapaciteten i kortere eller længere perioder alt afhængig af meraktiviteten og at merindtægten opretholdes. Dette skal også ses i lyset af at sagsbehandling i DI's sidste Lokalt Erhvervsklima måling blev udpeget som et vigtigt område at prioritere for at forbedre Varde Kommunes placering i målingen.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at det er vigtigt med en fleksibel tilgang til sagsbehandlingskapacitet da det ny bygningsreglement fra 2018 fra den 1. januar 2018 afskaffer den tekniske byggesagsbehandling, men samtidig indfører nye kontrolopgaver af det færdige byggeri og krav til ibrugtagningstilladelser. KL og styrelsen arbejder derfor stadig på at klarlægge de arbejdsmæssige konsekvenser af det ny bygningsreglement.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Byggeloven

Økonomi

Pristalsreguleret 2018 indtægtsbudget for miljøgebyrer forventes vedtaget at være 558.996 kr. Pristalsreguleret 2018 indtægtsbudget for byggesagsgebyrer forventes vedtaget, at være 2.434.946 kr. Byggesagsgebyret er korrigeret for anmeldelsessager for fritliggende småhuse ikke længere skal byggesagsbehandles.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at timeprisen for byggesagsbehandling reguleres en gang årligt samtidig med reguleringen af kommunens andre takster og gebyrer,
at timeprisen for byggesagsbehandling reguleres til 595 kr. i timen i 2018, og
at sagsbehandlingskapaciteten kan forøges og reduceres i tilknytning til indtægtsdækkende aktiviteter, der ligger ud over de budgetterede indtægter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1265. Regional Udviklingsaftale 2016-2019 endelig udgave

Dok.nr.: 15212
Sagsid.: 16/2753
Initialer: towo
Åben sag

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har i samarbejde med kommunerne i Storbyregion Esbjerg udarbejdet et forslag til en endelig udviklingsaftale, der kan understøtte storbyregionssamarbejdet med nødvendige data.

Som opfølgning på Region Syddanmarks regionale vækst- og udviklingsstrategi har de syddanske kommuner og Region Syddanmark aftalt en aktionsplan med tre fælles aktivitetsområder for de 22 kommuner:

- 1) Syddanskernes liv i de enkelte kommuner
- 2) Byregionalt samarbejde
- 3) Uddannelse og arbejdsmarked.

Som en del af aktionsplanen blev det samtidig besluttet, at der kan laves selvstændige udviklingsaftaler for de enkelte byregioner, der kan gå ud over de tre fælles aktivitetsområder. Udviklingsaftalerne kan rettes mod de særlige styrker, udfordringer og muligheder, som ikke fanges af aktionsplanens indsatsspor, der skal dække 22 kommuner.

Storbyregion Esbjerg får med de nye kommuneplaner i de tre kommuner sat retning på samarbejdet i storbyregionen. Samarbejdet er fokuseret på tre udviklingstemaer og tre strategiske udviklingsspor indenfor hvert tema:

- Bosætning med udviklingssporet: byomdannelse
- Infrastruktur med udviklingssporet: mobilitet
- Turisme med udviklingssporet: byturisme.

Indenfor hver af disse temaer og spor arbejdes der med fælles indsatser, der konkretiserer udviklingsmulighederne. Udkastet til udviklingsaftalen med Region Syddanmark er blevet udformet, så den kan medvirke til at opfylde flere af disse fælles indsatser.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et endeligt forslag til en udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og Storbyregion Esbjerg. Det vedlagte bilag er forslag til den endelige udgave af udviklingsaftalen. Den færdige udviklingsaftale ønskes godkendt af de tre byråd i Storbyregion Esbjerg samt af regionsrådet i Region Syddanmark.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Den Regionale Vækst- og udviklingsstrategi for Region Syddanmark



Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Forslag til udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og storbyregion Esbjerg

143594/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslaget til en Regional Udviklingsaftale 2016-2019 mellem storbyregion Esbjerg og Region Syddanmark godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1266. Lokalplan - Erhvervsområde i sydvestlig del af Billum

Dok.nr.: 15323
Sagsid.: 16/11168
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 20. juni 2017 Forslag til lokalplan 04.01.L03 for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum. Siden har forslaget til lokalplanen været fremlagt i offentlig høring fra 10. juli til 4. september 2017.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at virksomheder i det eksisterende erhvervsområde kan udvide deres virksomhed på en hensigtsmæssig måde. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse op til 10 m højde og med en bebyggelsesprocent på 50. Delområder hvor bebyggeshøjden kan nå 10 m er placeret bagved eksisterende bebyggelse. Herved bliver Billum Kirkes synlighed fra Billum by ikke ændret.

Ved høringsperiodens udløb er der indkommet en bemærkning fra Ribe Stift, der ønsker at blive hørt i sager, hvis der dispenseres fra byggehøjden.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan L203 og dele af lokalplan 02.C2.01, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 04.01.L03. Den resterende del af lokalplan 02.C2.01, som ligger uden for lokalplanområdet, vil blive aflyst i en efterfølgende lokalplanaflysning.

Tillæg 04 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningen fra Ribe Stift er behandlet i Resumé af indkomne bemærkninger, hvor forslag til Byrådets vurdering af indkommet bemærkning er indarbejdet.

Det vurderes at Ribe Stifts bemærkning kan indarbejdes i lokalplanen, uden det vil kræve større ændringer i planen.

Forvaltningen vurderer, at det i lokalplanen kan tilføjes: *For byggeprojekter, hvor virksomhedens drift nødvendiggør en byggehøjde over 10 m, skal Ribe Stift høres i den konkrete byggesag.*

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum_Klar til sagsfremstilling.pdf | 148553/17 |
| 2 | Åben Resumé af indkomne bemærkninger.pdf | 148584/17 |
| 3 | Åben Indkomne bemærkning fra Ribe Stift.pdf | 148592/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** lokalplan 04.01.L03 for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum vedtages, og **at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkommet bemærkning til lokalplanen tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1267. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj

Dok.nr.: 15213

Sagsid.: 16/3966

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30. maj 2017 Forslag til lokalplan 20.01.L01, der giver mulighed for 4 nye boliger, et stort fællesområde samt etablering af liberale erhverv i lokalplanområdet.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 26. juni til 21. august 2017.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 indsigelser, der begge handler om kloakering af området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, som udlægger området til boligformål.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger, der begge handler om et ønske om, at lokalplanområdet skal kloakeres, er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Lokalplanforslaget lagde op til, at området skulle have nedsivningsanlæg, men efterfølgende er det vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at kloakere området. Spildevandsplanen er under revision, og det forventes, at området vil blive optaget som spildevandskloakeret område. Lokalplanen tilrettes, så der fremgår en forventning om, at området spildevandskloakeres.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bemærkninger samlet	146299/17
2	Åben Lokalplan 20.10.L01	141909/17
3	Åben Resume af indkomne bemærkninger	145661/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Lokalplan 20.01.L01 vedtages med ovenstående tilrettelse, og
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt, med den tilføjelse, at ændringen af spildevandshåndteringen sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.



1268. Gensidig orientering

Dok.nr.: 11931

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

- Orientering ved borgmesteren
- Orientering ved direktørerne

Status på grundsalg – parcelhusgrunde.

Der er pr. 1. oktober 2017 solgt 22 parcelhusgrunde. Salget fordeler sig med 1 grund i Agerbæk, 2 grunde i Ansager, 3 grunde i Nordenskov, 3 grunde i Næsbjerg, 1 grund i Oksbøl, 2 grunde i Tistrup, 1 grund i Tofterup, 7 grunde i Varde og 2 grunde i Ølgod.

Kortbilag er vedlagt.

- Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv
- Løbende orientering om aktuelle sager

Bilag:

1 Åben Grunde til salg 1. okt. 2017.pdf

155252/17

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



Bilagsliste

1247. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse
1. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse - Fra Byråd til Kommunalbestyrelse.docx (162525/17)
1248. Vestbanen A/S - budget 2018-2022
1. Fremsendelse af budget til ejerkreds (166403/17)
 2. Vestbanen budget 2018-2022 (166405/17)
1250. DIN Forsyning A/S ansøgning om kommunegaranti
1. Bestyrelsesmøde i DIN Forsyning AS D2017-73135 5.0.pdf (160121/17)
 2. Anmodning om kommunal garantistillelse til DIN Forsyning A/S - Anmodning om kommunal garantistillelse Varde kommune 1.0.pdf (160119/17)
1251. Sydvestjysk Brandvæsen - Evaluering, regnskab 2016 og vedtægtsændring
1. Evaluering af Sydvestjysk Brandvæsen (158068/17)
 2. Evaluering - Dagsordenspunkt Sydvestjysk Brandvæsen (158066/17)
 3. Protokollat 2016 Sydvestjysk Brandvæsen (158080/17)
 4. Dagsordenspunkt: Regnskab 2016, Sydvestjysk Brandvæsen (158076/17)
 5. Reviderede vedtægter (158075/17)
 6. Dagsordenspunkt: Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter (158071/17)
 7. Årsrapport 2016 - Sydvestjysk Brandvæsen - 1.pdf (167363/17)
1252. Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. 2017
1. Vedtægter_for_Oksbøl_Varmeværk_september_2017.pdf (166686/17)
 2. Vedtægter for Oksbøl Varmeværk 2011.pdf (586246/12)
1253. Skema A for opførelse af 103 almene familieboliger Blichersvej 1 i Varde
1. 12.10.2017. Ansøgning skema A underskrevet.pdf (166786/17)
 2. Skema A - Blichersvej 1 Varde (166772/17)
 3. Projektbeskrivelse Digterparken i Varde (167460/17)
1254. Ansøgning - Lån til renoveringsprojekt, BIC
1. Forslag til fordeling af budgetmidler til hallerne 2016 (134602/15)
 2. Andre opgørelser - herunder anlæg og ikke medtagne haller (33718/16)
 3. Fordeling af renoveringspuljen - version marts 2016 (37691/16)
 4. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark (102791/17)
 5. Efterisolering af 1558 m² fladt tag.pdf (153189/17)
 6. Renovering af fladt tag (154300/17)
1255. Ansøgning - Sponsorat til Ansager Idrætsforening
1. Ansøgning om sponsorat NY (165884/17)
1256. Ligestillingsredegørelse 2017
1. Ligestillingsredegørelse 2017_Bilag (159827/17)
1258. Integrationsforum Varde
1. Integrationsforum Varde (94934/17)



2. Integrationsforum Varde - beslutningsoplæg (156577/17)

1259. Sundhedsberedskabsplan
 1. Sundhedsberedskabsplan 2018-2022 (140952/16)

1262. Opsigelse af driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen i Horne
 1. Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Oksbøl Børnehave (76784/17)
 2. Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Regnbuen (76778/17)
 3. Skøde matr. nr. 6 aq Højvangen 4, Horne (145608/17)

1263. Fastsættelse af takster for 2018 - Teknisk område
 1. Takstblad 2018 (146696/17)

1265. Regional Udviklingsaftale 2016-2019 endelig udgave
 1. Forslag til udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og storbyregion Esbjerg (143594/17)

1266. Lokalplan - Erhvervsområde i sydvestlig del af Billum
 1. Lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum_Klar til sagsfremstilling.pdf (148553/17)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (148584/17)
 3. Indkomne bemærkning fra Ribe Stift.pdf (148592/17)

1267. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj
 1. Bemærkninger samlet (146299/17)
 2. Lokalplan 20.10.L01 (141909/17)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (145661/17)

1268. Gensidig orientering
 1. Grunde til salg 1. okt. 2017.pdf (155252/17)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Søren Laulund